SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Julio de 2024 a las 04:19:10 pm

Con el turno 2024-162-6-1549 se calificaron las siguientes matrículas:
162-26859

Nro Matricula: 162-26859

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000002670003000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 129 MZ L

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/07/2024 Radicación 2024-162-6-1549
DOC: OFICIO 373 DEL: 05/07/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25320408900220220000300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON MARTINEZ NANCY CC# 52013797
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VILLA ESPERANZA NIT# 08320063333 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
29	JUL.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 373
Guaduas - Cundinamarca, 5 de julio de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**PERTENENCIA**	
Rad.	25320408900220220000300	
Demandante:	**Nancy Alarcón Martínez**	C.C. 52.013.797
Demandados:	**Asociación de Vivienda de Interés Social Villa Esperanza.**	NIT. 0832006333-3
	Y demás **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.	

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 27 de junio del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, advierte el Despacho que en el oficio No. 139 de fecha 28 de abril de 2022, no se incorporó la totalidad de la parte demandada. Por lo tanto, se libra nueva comunicación con destino a dicha oficina de instrumentos públicos, a fin de que, a costa y diligenciamiento por la parte demandante, se incorpore en el folio de matrícula inmobiliaria No. **162-26859,** la totalidad de la parte demandada, esto es: **ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VILLA ESPERANZA** y demás **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión (auto 28 de marzo 2022).

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro respecto a la medida decretada, expidiendo el concerniente certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **792290741e5f5ca204681faa4b4b29185b3dc9d615d244f96b8d6bd1a9907a8f**

Documento generado en 05/07/2024 02:55:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-162-1-10894

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-26859

Impreso el 29 de Julio de 2024 a las 02:31:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 31/12/2003 RADICACION: 2003-01984 CON: ESCRITURA DE 23/12/2003
NUPRE: BAP0001WUEA
COD CATASTRAL: 253200100000002670003000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25320010002670003000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"LOTE 129 MANZANA L", UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 72 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 634 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2003 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
1) LA ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA ESPERANZA GUADUAS; ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD "LA POLA DEL VIRREY LTDA", ANTES SOCIEDAD "LA POLA LIMITADA", POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 796, DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2001, OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 2002, MATRICULA 162-0013440. 2) LA SOCIEDDA "LA POLA LIMITADA", SE CONSTITUYO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 3308 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 1.998, OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y SEIS DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.999, MATRÍCULA 162-0013440. Y LOS SOCIOS; HECTOR ULISES GUZMÁN CASTAÑEDA, GERMÁN ALFONSO RODRÍGUEZ SILVA, JESÚS GONZÁLEZ SOLANO, NESTOR FERNANDEO ROZO SALGADO, GONZÁLO DE JESÚS ALONSO ROJAS, JOSE MANUEL OBANDO PINZÓN , LUIS ORLANDO VELASQUEZ NIÑO, JOSE MANUEL BARRERO PARRA, JUAN ANTONIO TORRES JIMENEZ, FRANCISCO GALEANO HERRERA, GUILLERMO ELEAZAR FONSECA PORRAS, PATRICIA MOJICA VEGA, CARMEN AMELIA HERNANDEZ, RUBEN EDUARDO HERNANDEZ BEJARANO, CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ, APORTARON EL INMUEBLE "VILLA REAL DE GUADUAS". 3) CARMEN AMELIA HERNANDEZ, PATRICIA MOJICA, HECTOR ULISES GUZMAN CASTAÑEDA, GUILLERMO ELEAZAR FONSECA PORRAS, FRANCISCO GALEANO HERRERA, CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ, JUAN TORRES JIMENEZ, JOSE MANUEL BARRERO PARRA, LUIS ORLANDO VELASQUEZ NIÑO, JOSE MANUEL OBANDO PINZON, GONZALO DE JESUS ALONSO ROJAS, NESTOR FERNANDO ROZO SALGADO, JESUS GONZALEZ SOLANO, GERMAN ALONSO RODRIGUEZ SILVA Y RUBEN EDUARDO HERNANDEZ BEJARANO, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HICIERON A HERCILIA BERMUDEZ DE LEON, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 261 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.990 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1.990, MATRICULA 162-0013440. 4) HERCILIA BERMUDEZ DE LEON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HIZO LA SEÑORA PAULA HERRERA VIUDA DE BERMUDEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA 62 DE FECHA 8 DE MARZO DE 1.977, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1.977, MATRICULA 162-0000603.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 129 MZ L

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-13440

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-26859

Impreso el 29 de Julio de 2024 a las 02:31:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 23/12/2003** **Radicación 01984**
DOC: ESCRITURA 634 DEL: 11/12/2003 NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA ESPERANZA GUADUAS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 04/05/2022** **Radicación 2022-162-6-1120**
DOC: OFICIO 139 DEL: 28/04/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220220000 3.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON MARTINEZ NANCY CC# 52013797
A: ASOCIACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL VILLA ESPERANZA NIT 08320063333 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1549**
DOC: OFICIO 373 DEL: 05/07/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25320408900220220000300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON MARTINEZ NANCY CC# 52013797
A: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VILLA ESPERANZA NIT# 08320063333 X
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-10894 FECHA:12/07/2024
NIS: sI79GqGH1QtaQmzLCQm7JuLT3+I7wyGcVm/24xoQUYH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-26859

Impreso el 29 de Julio de 2024 a las 02:31:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública